ملخص المالك للربع الثاني 2026

عقار افتراضي | من 1 أبريل إلى 30 يونيو 2026 | المبالغ بالريال السعودي

نموذج توضيحي · بيانات افتراضية

المخطط المكاني
Almukhattat Almakani

١ | الإيجارات وأتعاب الإدارة

**1	إيرادات الإيجار**	**70,000.00**
2	إجمالي المصاريف	10,050.00
3	صافي الدخل قبل الأتعاب	59,950.00
**4	أتعاب الإدارة المستحقة (10% من الصافي)**	**5,995.00**
**5	صافي دخل المالك بعد الأتعاب**	**53,955.00**

٢ | المصاريف حسب النوع

1	خدمات ومرافق العقار	2,515.00
2	الحراسة	1,200.00
3	الصيانة ومواد الإصلاح	3,170.00
4	النظافة	1,795.00
5	الإنترنت ومصاريف أخرى	1,370.00

٣ | المطلوب من المالك

1	أتعاب الإدارة المستحقة	5,995.00
2	تسوية العهدة المتبقية حسب الحوالات المسجلة في الكشف	0.00
إجمالي المطلوب حسب الكشف	**5,995.00**

تفاصيل إيرادات الإيجار

عقار افتراضي | من 1 أبريل إلى 30 يونيو 2026 | المبالغ بالريال السعودي

نموذج توضيحي · بيانات افتراضية

المخطط المكاني
Almukhattat Almakani

م	التاريخ حسب التقرير	الوحدة		رقم المستند أو طريقة السداد	الإيجار
1	06-04-2026	أ-01		تحويل بنكي	7,200.00
2	14-04-2026	ب-02	إيجار-002		5,100.00
3	25-04-2026	أ-03	إيجار-003		8,950.00
4	01-05-2026	ج-01		تحويل بنكي	6,400.00
5	08-05-2026	ب-01	إيجار-005		4,750.00
6	22-05-2026	أ-02	إيجار-006		9,250.00
7	28-05-2026	ج-02		تحويل بنكي	7,600.00
8	05-06-2026	ب-03	إيجار-008		6,800.00
9	16-06-2026	أ-04	إيجار-009		5,900.00
10	24-06-2026	ج-03		تحويل بنكي	8,050.00
	الإجمالي				**70,000.00**

كشف حركة العهدة

عقار افتراضي | من 1 أبريل إلى 30 يونيو 2026 | المبالغ بالريال السعودي

نموذج توضيحي · بيانات افتراضية

المخطط المكاني
Almukhattat Almakani

م	التاريخ	المرجع	البيان	دائن	مدين (المصاريف)	رصيد العهدة
1	01-04-2026	–	رصيد عهدة مرحّل من الفترة السابقة	–	–	4,000.00
2	02-04-2026	نموذج-001	اتصالات ومستلزمات تشغيل	–	70.00	3,930.00
3	03-04-2026	نموذج-002	فاتورة كهرباء الأجزاء المشتركة	–	135.00	3,795.00
4	04-04-2026	نموذج-003	راتب الحارس عن شهر 04	–	400.00	3,395.00
5	06-04-2026	نموذج-004	اتصالات ومستلزمات تشغيل	–	70.00	3,325.00
6	07-04-2026	نموذج-005	تنظيف المداخل والممرات	–	225.00	3,100.00
7	09-04-2026	نموذج-007	تنظيف المداخل والممرات	–	95.00	3,005.00
8	12-04-2026	نموذج-009	فاتورة مياه المرافق	–	65.00	2,940.00
9	13-04-2026	نموذج-010	تنظيف المداخل والممرات	–	225.00	2,715.00
10	16-04-2026	نموذج-012	فاتورة كهرباء الأجزاء المشتركة	–	85.00	2,630.00
11	17-04-2026	نموذج-013	مواد وأعمال صيانة دورية	–	120.00	2,510.00
12	18-04-2026	نموذج-014	فاتورة كهرباء الأجزاء المشتركة	–	105.00	2,405.00
13	19-04-2026	نموذج-015	مواد وأعمال صيانة دورية	–	120.00	2,285.00
14	22-04-2026	نموذج-017	فاتورة كهرباء الأجزاء المشتركة	–	105.00	2,180.00
15	23-04-2026	نموذج-018	اتصالات ومستلزمات تشغيل	–	70.00	2,110.00

في كشف التسوية، المصروف مدين وحوالة المالك دائنة. الرصيد السالب يوضح ما دفعه المكتب من حسابه.

كشف حركة العهدة

عقار افتراضي | من 1 أبريل إلى 30 يونيو 2026 | المبالغ بالريال السعودي

نموذج توضيحي · بيانات افتراضية

المخطط المكاني
Almukhattat Almakani

م	التاريخ	المرجع	البيان	دائن	مدين (المصاريف)	رصيد العهدة
16	24-04-2026	نموذج-019	حوالة بنكية من المالك للمكتب	1,890.00	–	4,000.00
17	26-04-2026	نموذج-020	اتصالات ومستلزمات تشغيل	–	105.00	3,895.00
18	27-04-2026	نموذج-021	مواد وأعمال صيانة دورية	–	245.00	3,650.00
19	28-04-2026	نموذج-022	فاتورة كهرباء الأجزاء المشتركة	–	105.00	3,545.00
20	29-04-2026	نموذج-023	فاتورة مياه المرافق	–	65.00	3,480.00
21	01-05-2026	نموذج-024	تنظيف المداخل والممرات	–	185.00	3,295.00
22	02-05-2026	نموذج-025	تنظيف المداخل والممرات	–	95.00	3,200.00
23	03-05-2026	نموذج-026	اتصالات ومستلزمات تشغيل	–	175.00	3,025.00
24	04-05-2026	نموذج-027	فاتورة كهرباء الأجزاء المشتركة	–	170.00	2,855.00
25	06-05-2026	نموذج-028	فاتورة كهرباء الأجزاء المشتركة	–	85.00	2,770.00
26	07-05-2026	نموذج-029	فاتورة كهرباء الأجزاء المشتركة	–	170.00	2,600.00
27	08-05-2026	نموذج-030	راتب الحارس عن شهر 05	–	400.00	2,200.00
28	09-05-2026	نموذج-031	اتصالات ومستلزمات تشغيل	–	70.00	2,130.00
29	11-05-2026	نموذج-032	تنظيف المداخل والممرات	–	95.00	2,035.00
30	12-05-2026	نموذج-033	فاتورة مياه المرافق	–	45.00	1,990.00

في كشف التسوية، المصروف مدين وحوالة المالك دائنة. الرصيد السالب يوضح ما دفعه المكتب من حسابه.

كشف حركة العهدة

عقار افتراضي | من 1 أبريل إلى 30 يونيو 2026 | المبالغ بالريال السعودي

نموذج توضيحي · بيانات افتراضية

المخطط المكاني
Almukhattat Almakani

م	التاريخ	المرجع	البيان	دائن	مدين (المصاريف)	رصيد العهدة
31	13-05-2026	نموذج-034	اتصالات ومستلزمات تشغيل	–	250.00	1,740.00
32	14-05-2026	نموذج-035	تنظيف المداخل والممرات	–	95.00	1,645.00
33	16-05-2026	نموذج-036	فاتورة مياه المرافق	–	45.00	1,600.00
34	17-05-2026	نموذج-037	تنظيف المداخل والممرات	–	185.00	1,415.00
35	18-05-2026	نموذج-038	فاتورة كهرباء الأجزاء المشتركة	–	170.00	1,245.00
36	19-05-2026	نموذج-039	فاتورة كهرباء الأجزاء المشتركة	–	170.00	1,075.00
37	21-05-2026	نموذج-040	مواد وأعمال صيانة دورية	–	475.00	600.00
38	22-05-2026	نموذج-041	فاتورة مياه المرافق	–	80.00	520.00
39	24-05-2026	نموذج-043	تنظيف المداخل والممرات	–	95.00	425.00
40	26-05-2026	نموذج-044	اتصالات ومستلزمات تشغيل	–	105.00	320.00
41	27-05-2026	نموذج-045	مواد وأعمال صيانة دورية	–	715.00	-395.00
42	28-05-2026	نموذج-046	مواد وأعمال صيانة دورية	–	390.00	-785.00
43	29-05-2026	نموذج-047	حوالة بنكية من المالك للمكتب	4,785.00	–	4,000.00
44	31-05-2026	نموذج-048	اتصالات ومستلزمات تشغيل	–	175.00	3,825.00
45	01-06-2026	نموذج-049	فاتورة كهرباء الأجزاء المشتركة	–	135.00	3,690.00

في كشف التسوية، المصروف مدين وحوالة المالك دائنة. الرصيد السالب يوضح ما دفعه المكتب من حسابه.

كشف حركة العهدة

عقار افتراضي | من 1 أبريل إلى 30 يونيو 2026 | المبالغ بالريال السعودي

نموذج توضيحي · بيانات افتراضية

المخطط المكاني
Almukhattat Almakani

م	التاريخ	المرجع	البيان	دائن	مدين (المصاريف)	رصيد العهدة
46	02-06-2026	نموذج-050	اتصالات ومستلزمات تشغيل	–	105.00	3,585.00
47	03-06-2026	نموذج-051	اتصالات ومستلزمات تشغيل	–	175.00	3,410.00
48	05-06-2026	نموذج-052	فاتورة كهرباء الأجزاء المشتركة	–	170.00	3,240.00
49	06-06-2026	نموذج-053	راتب الحارس عن شهر 06	–	400.00	2,840.00
50	07-06-2026	نموذج-054	مواد وأعمال صيانة دورية	–	715.00	2,125.00
51	10-06-2026	نموذج-056	فاتورة كهرباء الأجزاء المشتركة	–	170.00	1,955.00
52	11-06-2026	نموذج-057	تنظيف المداخل والممرات	–	135.00	1,820.00
53	15-06-2026	نموذج-060	تنظيف المداخل والممرات	–	135.00	1,685.00
54	16-06-2026	نموذج-061	فاتورة كهرباء الأجزاء المشتركة	–	105.00	1,580.00
55	17-06-2026	نموذج-062	تنظيف المداخل والممرات	–	95.00	1,485.00
56	21-06-2026	نموذج-065	تنظيف المداخل والممرات	–	135.00	1,350.00
57	22-06-2026	نموذج-066	فاتورة كهرباء الأجزاء المشتركة	–	170.00	1,180.00
58	23-06-2026	نموذج-067	فاتورة مياه المرافق	–	80.00	1,100.00
59	25-06-2026	نموذج-068	مواد وأعمال صيانة دورية	–	390.00	710.00
60	26-06-2026	نموذج-069	فاتورة كهرباء الأجزاء المشتركة	–	85.00	625.00
61	30-06-2026	نموذج-072	حوالة بنكية من المالك للمكتب	3,375.00	–	4,000.00
			مجموع المصاريف		**10,050.00**	

في كشف التسوية، المصروف مدين وحوالة المالك دائنة. الرصيد السالب يوضح ما دفعه المكتب من حسابه.